



Euroopan maaseudun
kehittämisen maatalousrahasto:
Eurooppa investoi maaseutualueisiin.



Pohjois-Pohjanmaan elinkeino-,
liikenne- ja ympäristökeskus
Oulu

22. 02. 2010

Tanja Häyrynen 22.5.2010

Dnro: 2010/111

Haapaveden-
Silkälän seutu

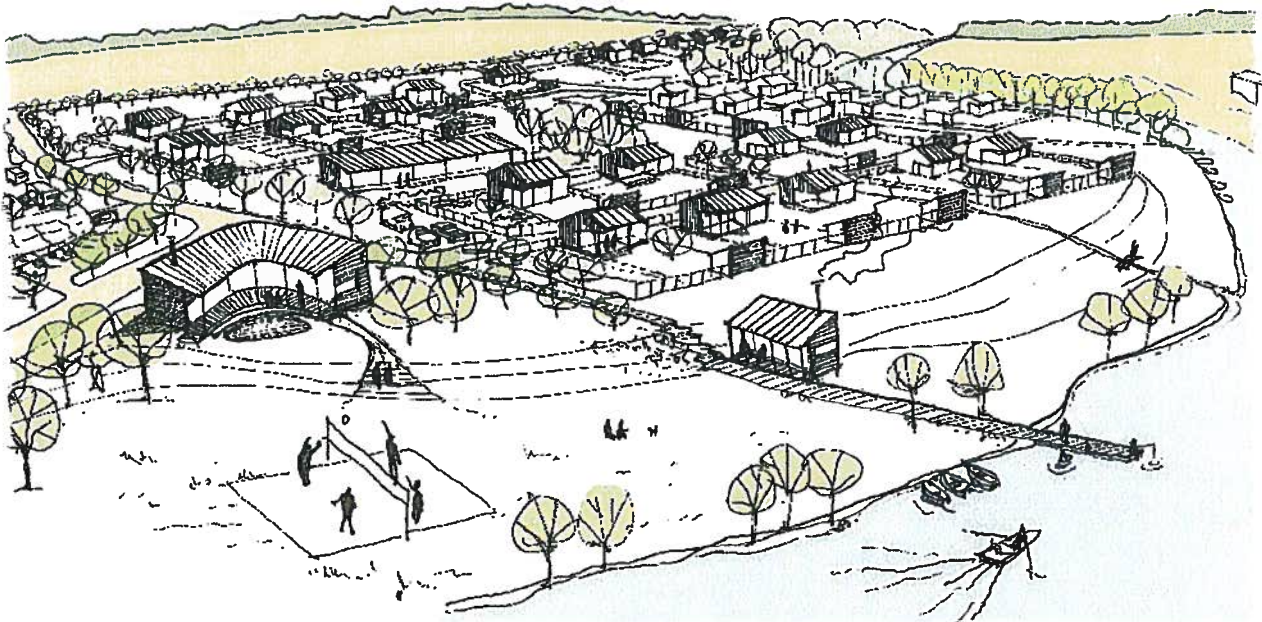
KESKIPISTE-LEADER RY

Saap. 09. 11. 2009

Dnro. _____

Käsitt. _____

LESKELÄN PUUTARHAKYLÄ



T:mi Raikko Raimo Räisänen
Vesilaitoksentie 2
92600 Pulkki

Hannu Saarinen

1.	HANKKEEN PERUSTIEDOT	3
2.	YHTEENVETO HANKKEESTA	4
3.	RAPORTTI, HANKKEEN TAVOITTEET	5
4.	HANKKEEN TOTEUTUS	5
4.1.	TOIMENPITEET	5
	4.1.1 Markkinointimateriaali ja markkinointi	5
	4.1.2. Kunnallistekniikka ja rakentaminen	7
4.2.	TIEDOTTAMINEN	8
4.3.	AIKATALU	8
4.4.	RESURSSIT JA TOTEUTUKSEN ORGANISOINTI	8
4.5.	KUSTANNUKSET JA RAHOITUS	9
4.6.	RAPORTOINTI JA SEURANTA	9
4.7.	TOTEUTUSOLETUKSET JARISKIT	9
5.	YHTEISTYÖKUMPPANIT	9
6.	HANKKEEN TULOKSET JA VAIKUTUKSET	9
7.	ESITYKSET JATKOTOIMENPITEIKSI	10
8.	PROJEKTIPÄÄLLIKÖN AJATUKSIA	11
9.	LIITTEET	

1. PERUSTIEDOT HANKKEESTA

Hankeorganisaatio

Hankkeen nimi: Leskelän puutarhakylä

Hallinnoija ja toteuttaja: Siikalatvan seutukunnan kehittämiskeskuksen kuntayhtymä
Keskustie 29 92620 Piippola
Seutukuntajohtaja Hannu Saarinen, Helena Koskenkangas ja Julia Konola.

Hankkeen rahoittaja: EU ja valtio (Keskipiste-Leader Ry), Siikalatvan seutukunta ja yksityisinä rahoittajina alueen yritykset (hankkeessa mukana olevat yritykset liitteenä)

Tavoiteohjelma ja toimenpidekokonaisuus:

Manner-Suomen maaseudun kehittämisohjelma 2007-2013

Toimenpide: Elinkeinoelämän ja maaseutuväestön peruspalvelu.

Hankennumero: 2064

Hankkeen toteutusaika: 01.02.2008 - 30.4.2009

Hankeen ohjausryhmä: Hankkeelle ei valittu virallista ohjausryhmää, mutta hankkeen keskeiset sidosryhmät kokoontuivat tiiviisti hankkeen aikana.

Loppuraportin laatijan yhteystiedot: T:mi Raikko Raimo Räisänen Vesilaitoksentie 2
92600 Pulkki Puhelin. 044 309 1947 Sähköposti: raimo.raisanen@raikko.com ja hallinnoijan
edustajana Hannu Saarinen, Keskustie 29, 92620 Piippola, 0400-384 998
hannu.saarinen@siikalatva.fi.

2 YHTEENVETO HANKKEESTA

Leskelän kylässä Suomen keskipistettä lähellä oleva Piippolan kunnan omistuksessa oleva Lamujokeen rajoittuva maa-alue on useissa keskipiste-hankkeissa saanut erilaisia käyttösuunnitelmia, joilla pyritäisiin osaltaan hillitsemään seutukunnan muuttotappiota ja vahvistamaan keskipistealueen elinvoimaa. Näistä vaihtoehtoista Juha Väätäisen ehdotus perustaa alueelle siirtolapuutarha on noussut ensisijaiseksi. Vuoden 2007 loppupuolella suoritettun selvityksen mukaan maa-alue soveltuu hyvin puutarhaviiljelyyn sekä siirtolapuutarhaan yleisesti liittyviin muihinkin toimintoihin.

Haapaveden-Siikalatvan seudun kuntayhtymä ja Piippolan kunta päättivät käynnistää hankkeen, jossa suunnitellaan maa-alueen käyttö, sinne sijoittuvat toiminnot, alueelle rakennettavien rakennusten (mökkien) ohjeellinen ulkonäkö, koko ja tyyppi, koko hankkeen ja yksittäisten mökkien kustannukset sekä potentiaalinen puutarhakylään tulevien määrä. Hankkeessa laadittiin kohteesta piirrokset, jotka havainnollistavat koko aluetta ja yksittäistä tontti-/mökkikokonaisuutta.

Hankkeen kuluessa perinteinen siirtolapuutarhakäsite laajennettiin mökkikylä-tyyliseksi puutarhakyläksi siten, että alueen suunniteltua käyttötarkoitusta muutettiin ympärivuotiseen käyttöön soveltuvaksi sekä mökit kooltaan isommiksi ja varustelutasoltaan paremmiksi. Virallisesti muutokset tapahtuvat alueen kaavoituksen yhteydessä. Varsinainen lakisääteinen kaavoitus ei kuitenkaan kuulunut tähän hankkeeseen.

Erityisen vaativa selvitettävä kohde oli alueelle tulevien potentiaalisten rakentajien määrän selvittäminen. Tätä varten jouduttiin suorittamaan hankkeen varsin kattava esittely ja alustava markkinointi.

Hankkeen lopputuloksena syntyi selkeä näkemys siitä, että Puutarhakylä on toteuttamiskelpoinen hanke Piippolan Leskelän kylään ja että sen toteuttaminen hankkeen tuloksena syntyneiden periaatteiden mukaisesti aikaansaa Puutarhakylästä erittäin vetovoimaisen ja halutun kohteen ympärivuotiseen vapaa-ajanviettoon ja pysyvään asumiseen ja myös yritystoiminnan harjoittamiseen.

3. RAPORTTI

3.1. HANKKEEN TAVOITTEET

Hankkeen yleisenä tavoitteena oli selvittää perinteisen siirtolapuutarhatoiminnan modernisoidun toteutusmallin kiinnostavuus ja mahdollisuudet toimia maaseutumaisella alueella, etäällä suurista asustuskeskuksista olevan kylän ja kokonaisen kunnan elinvoiman säilyttäjänä ja lisääjänä.

Hankkeen täsmällisenä tavoitteena oli selvittää siirtolapuutarhan perustamismahdollisuudet Piippolan kunnan Leskelän kylään kunnan omistamalle, Lamujoen varressa sijaitsevalle noin seitsemän hehtaarin maa-alueelle.

4. HANKKEEN TOTEUTUS

4.1. TOIMENPITEET

4.1.1. Markkinointimateriaali ja markkinointi

Hankkeesta laadittiin tarvittava markkinointimateriaali, joka sisälsi arkkitehdin laatiman piirroshahmotelman alueesta ja joitakin hahmotelmia rakennuksista. Hahmotelma tilattiin kilpailutettuina ostopalveluina ja ne laadittiin touko-kesäkuussa 2008. Työstä vastasi arkkitehti SAFA Juha-Pekka Niinimaa.



Projektipäällikkö Raimo Räisänen ja arkkitehti Juha-Pekka Niinimaa tulevan Puutarhakylän maisemissa.

Alueen alustava markkinointi (koemarkkinointi) suoritettiin seuraavasti:

Rakentajamessut Oulu 18-20.04.2008

Puutarhamessut Nivala 26-27.04.2008

Kesäpihamessut Oulu 16-20.05.2008

Markkinat Kärsämäki 06.06.2008

Pekapäivät Raahen 27-28.06.2008

Turvemarkkinat Haapavesi 02-03.07.2008

Rantsilan Kurunnevan suolentopalloturnaus 12.07.2008

Suomen keskipiste 50-vuotistapahtuma 26.07.2008



Projektipäällikkö Raimo Räisänen esittelemässä Puutarhakylää Messuilla Ouluhallissa huhtikuussa 2008.

Viimeinen varsinainen markkinointiponnistus tehtiin Oulussa Pohjois-Suomen suurmessuilla elokuussa 2008.

Puutarhakylästä laadittiin markkinointiesitteitä, joita laitettiin asiakasjakeluun kauppakeskusten puutarhaosastoille ja kauppapuutarhoille. Puutarhakylän esitteet olivat nähtävissä sähköisessä muodossa hallinnoijan ja hankkeen [www-sivuilla](http://www.sivuilla).

Kunnollisten karttojen puuttuessa puutarhakyläalueesta se jouduttiin kartoittamaan hankkeen tarpeita vastaavaan muotoon. Alueen kartoitus mahdollisti mittatarkan karttaluonnoksen laatimisen, johon jatkossa voitiin tonttien kokoa ja paikkaa alustavasti hahmottaa markkinointimateriaalia varten. Suunniteltiin lehti- ja markkinointimateriaali ja painatettiin markkinointiesite sekä teetettiin lehtimainonnan vedos. Työn suoritti tarjousten perusteella Melkein Oy Kärsämäeltä.

Lehdistöä ja paikallisia asukkaita informoitiin useaan otteeseen. Kairanmaatalolla Leskelän kylässä järjestettiin lehdistötilaisuus 5.5.2008. Niille tiedotusvälineille, jotka eivät päässeet

tiedotustilaisuuteen, järjestettiin mahdollisuus jutun tekemiseen myöhemmin ja useat lehdet käyttivät tätä tilaisuutta hyväkseen. Tällainen uusi mahdollisuus maaseudun kehittämiseen herätti merkittävää kiinnostusta ja Leskelän puutarhakylä sai alusta alkaen huomattavan paljon julkisuutta.

Alueen asukkaille järjestettiin keskustelu- ja informaatiotilaisuus puutarhakylästä 26.5.2008.

Koemarkkinoinnin tuloksena saatiin kokoon 27 varaajan joukko, jotka sitoutuivat hankkeeseen niin kuin koemarkkinoinnin perusteella voi sitoutua. Tontista kiinnostuneille korostettiin koko ajan sitä, että kyseessä on alustava koemarkkinointi, koska alueelle on laadittava virallinen kaava ja kaavoitus määrämuotoisena toimenpiteenä kunnanhallitus- ja valtuustokäsittelyineen, lausuntopyyntöineen ja nähtävilläoloaikoineen kestää useita kuukausia.

Kaikki alustavassa markkinoinnissa alueesta kiinnostuneet kutsuttiin yhteiseen kokoukseen Leskelän kylälle 28.7.08. Kokoontumisen yhteydessä suunniteltiin alustavasti alueen tulevasta toiminasta asukkaiden puolesta vastaavan yhdistyksen perustamista ja asukkaiden mahdollisuuksia osallistua tulevaan kaavoitusprosessiin ja alueen kehittämiseen ja toiminnallisuuden turvaamiseen. Syksyn aikana yhteisiä kokoontumisia jatkettiin ja niiden aikana tarkennettiin vesi-, viemäri ja sähköliittymien hintoja. Samoin koottiin tietoa alueelle soveltuvien rakennusten toimittajista, heidän tuotteistaan ja rakennusten hinnoista erilaisten toteutustapojen mukaisina. Kokoontumiset johtivat lopulta alueesta kiinnostuneiden perustaman yhdistyksen perustamiskokouksen pitämiseen eli näiltä osin hanke ylitti rohkeimmatkin odotukset.

Koemarkkinointi ohjasi ja asukkaiden yhteiset kokoontumiset ohjasivat ratkaisevasti tulevaa kaavoitusta tonttien koon ja sijainnin määrittelyssä sekä rakennusten koon ja sijoittelun suunnittelussa kuten myös rakennustapaohjeiden laadinnassa.

Koemarkkinointi ohjasi myös alueen kunnallistekniikan rakentamisen tasoa ja toteutusta niin vesi- viemäri- kuin sähkölinjojen rakentamisessa.

4.1.2. Kunnallistekniikka ja rakentaminen

Koemarkkinoinnin tuloksena selvisi, että alueen asukkaat suosivat ekologisia ratkaisuja ja siksi lähdettiin siitä, että alue liitetään kunnalliseen jätevesien käsittelyjärjestelmään (siirtoviemäri) sekä vesijohtojärjestelmään. Niiden rakentamisesta vastaavat Siikalatvan Keskuspuhdistamo Oy ja Piippolan Vesi Oy, joilta saatiin alustava kustannusarvio koko alueen ja yksittäisen asukkaan maksettavaksi tulevista kustannuksista.

Alueella suoritetaan joitakin maastokatselmuksia ja ohjeellisia mittaus- ja vaaitustöitä.

Toisin kuin hanketta käynnistettäessä arvioitiin edellytti Pohjois-Pohjanmaa ympäristökeskus asemakaavan laatimista alueelle. Asemakaavan laatiminen ajoittui hankkeen jälkeiseen aikaan ja kaavoituksesta vastasi Siikalatvan kunta.

4.2. TIEDOTTAMINEN

Hankkeesta tiedotettiin poikkeuksellisen runsaasti. Maksullinen lehti-ilmoittelu tapahtui seuraavasti:

Paikallislehti Melkein 13.4
Kauppakeskus Kärkkäisen laajalevikkinen mainoslehti Isomagneetti 28.4
Paikallislehti Siikajokilaakso 8.5 ja 29.5

Maksullisen ilmoittelun tarve hankkeesta oli vähäinen lehtikirjoitusten vuoksi.

Puutarhakylähankkeesta julkaistut sanomalehtiartikkelit:

Kaleva 7.5
Siikajokilaakso 8.5
Melkein 10.5
Maakunta 14.5
Siikajokilaakso 3.7
Oulun Eteläinen 9.7
Kaleva 13.7
Kansan Tahto 17.7
Siikajokilaakso 3.11
Leskelän kylälehtisivu 15.11

Raportin liitteenä julkaistu materiaali.

4.3. AIKATAULU

Hankkeen rahoituspäätöksen mukainen toteutusaika on 1.2.2008-31.12.2009, mutta hanke toteutettiin käytännössä lähes kokonaan 31.12.2008 mennessä. Toimenpiteiden ajoitus käy ilmi kohtien 4.1. Toimenpiteet ja 4.2. Tiedottaminen alla.

4.4. RESURSSIT JA TOTEUTUKSEN ORGANISAATIO

Hankkeen hallinnoinnista vastasi Siikalatvan seutukunnan kehittämiskeskuksen kuntayhtymä (1.1.2009 alkaen Haapaveden-Siikalatvan seudun kuntayhtymä), jossa hankkeen vastuullisena johtajana toimi seutukuntajohtaja Hannu Saarinen, toimistosihteerinä Helena Koskenkangas ja kirjanpitäjinä Julia Konola ja Marja Pellikka.

Hankkeen projektipäällikkönä toimi kilpailutuksen perusteella T:mi Raimo Räisänen/Raimo Räisänen.

Kohdennettuihin asiantuntijapalveluihin käytettiin kilpailutettuja ostopalveluja.

Lyhytkestoiseen hankkeeseen ei edellytetty ohjausryhmän perustamista eikä sitä perustettu. Hanke toimi kuitenkin poikkeuksellisen tiiviissä yhteistyössä alueen asukkaiden ja alueesta kiinnostuneiden mahdollisten puutarhakylän asukkaiden kanssa. Myös viranomaisyhteistyö oli tiivistä niin kuntaan kuin tarvittaessa ympäristökeskukseen.

4.5. KUSTANNUKSET JA RAHOITUS

Ks. erillinen liite.

4.6. RAPORTOINTI JA SEURANTA

Hankkeesta on laadittu loppuraportti. Hankkeen etenemisestä on raportoitu suullisesti sekä Piippolan (Siikalatvan) kunnanhallitukselle että Haapaveden-Siikalatvan seudun seutuhallitukselle ja tarkastuslautakunnalle.

Hankkeen seuranta on ollut kuntayhtymän tavanomaista hankeseurantaa.

4.7. TOTEUTUSOLETUKSET JA RISKIT

Hanketta lähdettiin toteuttamaan Keskipiste-LEADERin hallituksen myönteisen päätöksen (esitys rahoitettavaksi) jälkeen hallinnoijan omalla riskillä, koska hankkeen nopea aloittaminen nähtiin välttämättömäksi. Hanke toteutettiin käytännössä kokonaan omalla riskillä, koska TE-keskuksen myönteinen rahoituspäätös saatiin vasta hieman ennen alkuperäisen rahoituspäätöksen mukaista toteutusajan loppua. Hankkeelle haettiin kuitenkin jatkoaikaa, koska nähtiin välttämättömänä, ettei hankkeen toteutusaika loppu ennen rahoituspäätöstä.

5. YHTEISTYÖKUMPPANIT

Hankkeen keskeiset yhteistyökumppanit olivat alueen asukkaat, Puutarhakylästä kiinnostuneet, alueen yritykset, Suomen keskipisteen kyläyhdistys, viranomaiset ja Piippolan kunta.

6. HANKKEEN TULOKSET JA VAIKUTUKSET

Hanke saavutti ja ylitti kaikki sille asetetut tavoitteet. Keskeinen tulos oli tieto siitä, että hankkeen aikana luotu Puutarhakylän toiminta- ja toteutusmalli on erittäin kiinnostava ja Puutarhakylän rakentaminen on käytännössä varmistunut hankkeen aikana. Hankkeen tuloksena syntyi selkeä toimintamalli Puutarhakylän rakentamiseksi, saatiin koottua riittävä joukko toteuttamaan Puutarhakylän rakentaminen ja tuleva toiminta, löydettiin ne puutarhakylän erityispiirteet, jotka tekevät siitä houkuttelevan ja onnistuttiin löytämään keinot näiden erityispiirteiden toteuttamiseksi.

Hankkeen kuluessa perinteisestä kaupungin kyljessä olevasta siirtolapuutarhasta kehittyi varsin etäällä, mutta hyvien liikenneyhteyksin päässä suurista taajamista sijaitseva nykyaikainen, ekologinen, mutta hyvin varustettu puutarhakylä, jossa on mahdollista viettää ympärivuotisesti vapaa-aikaa, mutta joka tarjoaa mahdollisuuden myös vakinaiseen asumiseen ja miljööseen sopivan yritystoiminnan harjoittamiseen.

Hanke toi silmin nähden tulevaisuuden uskoa Leskelän kylään, Piippolaan ja perustettuun uuteen Siikalatvan kuntaan. Hanke poiki useita suunnitelmia osittain vastaavan toimintamallin varaan rakentuville hankkeille seutukunnan alueella ja muualla Oulun Eteläisessä.

Hankkeessa kohdattiin joitakin ongelmia, joista keskeinen oli kaavoitusprosessin määrämuotoisuus ja hitaus. Vaikka kaavoitus ei kuulu tämän hankkeen alaiseen toimintaan, se on hidastanut hankkeen tulosten realisoitumista ja käytännössä merkinnyt hankkeen aloituksen siirtymistä alkuperäisestä (kevät 2009) vuodelta eli kevääseen 2010. Käynnistymisen viivästyminen lisää aina riskejä hankkeen toteutumiselle ja joka tapauksessa teettää lisää töitä alueen markkinoimisessa.

Tätä kirjoitettaessa ei ole kuitenkaan mitään syytä epäillä etteikö Leskelän Puutarhakylän rakentaminen käynnistyisi keväällä 2010.

7. ESITYKSET JATKOTOIMENPITEIKSI

Tämän hankkeen yksiselitteinen jatkotoimenpide on Leskelän Puutarhakylän siirtyminen konkreettiseen toteutusvaiheeseen keväällä 2010. Puutarhakylään voidaan arvioida tulevan erittäin monipuolinen, innostunut ja ennakkoluuloton asujamisto, jonka luovuutta pitää pystyä hyödyntämään alueen kehityksessä laajalti. Tämä onnistunee parhaiten synnyttämällä Puutarhakylän yhteyteen pienimuotoisia kehittämishankkeita. Niiden suunnittelussa ja käynnistämisessä on harkittava myös ulkopuolisen aktivaattorin käyttöä.

Leskelän Puutarhakylän syntyprosessi ja toimintamalli on monistettavissa vastaaville alueille.

Siikalatva 15.10.2009

Hannu Saarinen

seutukuntajohtaja, hankkeen vastuullinen johtaja ja hallinnoijan edustaja

8. LOPUKSI PROJEKTIPÄÄLLIKÖN AJATUKSIA

Puheissa ja kirjoituksissa yksi tärkeimmistä teemoista maaseudun kehittämisessä on maalle muuton edistäminen ja maaltapaon pysäyttäminen tai ainakin saada negatiivinen väestökehitys pysähtymään. Tälläkin puutarhakylähankkeella pyrittiin vaikuttamaan tähän ongelmaan.

Luomalla perinteiselle siirtolapuutarhalle uudentyyppisen toimivan mallin, koemarkkinointi osoitti, että Leskelän puutarhakylähanke on luonut mahdollisuuden, jolla voidaan osaltaan vaikuttaa tähän tilanteeseen. Jatkossa tämän hankkeen toteutuessa Leskelän puutarhakylää voitaisiin käyttää mallina muuallakin maaseutualueen kehittämisessä. Toteutuessaan myös puutarhakyläyhteisö elävöittää Leskelän kylää ja innokkaat puutarhurit tekevä joenrannasta viihtyisän tutustumiskohteen.

Tässäkin puutarhakylän ennakkomarkkinoinnissa tuli selväksi, että muuttohalukkuutta Siikalatvan suuntaan olisi. Kyselyjä tuli tyhjillään olevista maatiloista, joki- ja järvenrantatonteista sekä työmahdollisuuksista ja alueen palveluista.

Puutarhakylän jäljellä olevien tonttien markkinointiin joudutaan vielä jatkossa paneutumaan. Olisikin suositeltavaa markkinoida ne yhdessä muiden Siikalatvan tonttien sekä vapaana olevien kiinteistöjen kanssa. Tämä toimenpide vaatisi työvoimaa sekä alueelle yhtenäisen ajan tasalla olevan kiinteistö- ja tonttipörssin, jota reaaliaikaisesti päivitetään.

Puutarhakylän tonttien markkinoinnissa Leskelään, hyvän lopputuloksen saavuttamisessa on kyllä huomioitava siellä olleiden useiden hankkeiden, sekä toimivan kyläyhteisön merkitys Suomen keskipistealueen tunnettavuuden luomisessa. Nämä ovat lisänneet alueen mielenkiintoa ja näin ollen helpotti puutarhakyläalueen markkinointia. Leskelän Kairanmaatalossa kesän aikana ollut

Juha Väätäisen taidenäyttely ja sen yhteydessä hänen tekemänsä puutarhakylän markkinointityö lisäsi myös osaltaan tonttien kysyntää.

Tämä Leskelän puutarhakyläalueen koemarkkinointityö oli mielenkiintoinen kokemus. Nähdä alueen uudenlaisia kehittämismahdollisuuksia ja tuntea alueen asukkaiden sekä seutukunnan yritysten tuki tälle hankkeelle. Siikalatvan kuntien yhdistyessä se lisää voimavaroja elinkeinojen kehittämiseen. Jatkossa tämä uuden kunnan alue kehittyy entistä nopeammin, luoden vaurautta sekä hyvinvointia asukkaalleen.

Pulkkila 03.11.2008

Raimo Räisänen

LESKELÄN PUUTARHAKYLÄ, Dnro 2194/3570-2008 Hankennumero 2064

Hankkeen toteutusaika 1.2.2008 – 30.4.2009

€	haettu uusi kust.arvio 22.10.08					
	kust.arvio 2008-2009	toteutuneet kustannukset hankkeen aikana	kust.arviosta käyttämättä 18.2.2009	kulut 1.2.2008 - 31.12.2008, haetaan maksatukseen	kulut 1.1. 2009 - 8.4.2009, haetaan maksatukseen	haetaan maksatukseen
Palkat ja sivukulut	3 400,00	3 671,71	-271,71	3242,60	429,11	3400,00
Ostopalvelut/palkkiot ja sivuk	26 500,00	26 594,00	-94,00	26178,00	416,00	26500,00
Vuokrat	1 500,00	1 423,57	76,43	1423,57		1423,57
Kotimaan matkat	2 500,00	2 521,30	-21,30	2521,30		2500,00
Muut kulut	2 600,00	2 289,42	310,58	2006,91	282,51	2289,42
Yhteensä	36 500,00	36 500,00	0,00	35372,38	1127,62	36112,99

Yksityistä rahaa 30.9.2008 mennessä kertynyt 3.650,00 €

Toteutus		rahoitus	rahoitus			
TE-keskus, EU	13 140,00	13 000,68				
TE-keskus, valtio	10 220,00	10 111,64				
Kuntarahoitus(Leader- tsto)	5 840,00	5 778,08				
Muu julkinen rahoitus/Seutukunta	3 650,00	3 611,30				
Yksityinen, rahallinen osuus	3 650,00	3 611,30				
Kokonaisrahoitus	36 500,00	36 112,99				